

Wat betekent het nieuwe Wetboek Vennootschappen,
Verenigingen en Stichtingen voor uw
projectvennootschap?

FORUM ADVOCATEN BVBA
Nassastraat 37-41
2000 Antwerpen

T 03 369 95 65
F 03 369 95 66
E info@forumadvocaten.be
W www.forumadvocaten.be

Inleiding

- ✓ **Oprichting projectvennootschappen**
 - Door verschillende partijen (vb. aannemers)
 - Met het oog op de realisatie van een specifiek project

- ✓ **Nieuwe Wetboek Vennootschappen, Verenigingen en Stichtingen**
 - Ingrijpende wijzigingen
 - Tijdelijke handelsvennootschappen worden afgeschaft
 - De besloten vennootschap vereist een uitgebreider financieel plan
 - Andere wijzigingen op vlak van bestuur, lidmaatschaps- en vermogensrechten

Tijdelijke handelsvennootschappen worden afgeschaft

- ✓ **Waarom werd een THV gebruikt?**
 - Voor het ontwikkelen van projecten waarbij de rechten en verplichtingen van de verschillende bouwpartners en de verdeling van winst en verlies van het project geregeld werden

- ✓ **Nieuwe WVV: aantal vennootschapsvormen gereduceerd naar vier basisvormen**
 - De maatschap
 - De besloten vennootschap (BV)
 - De coöperatieve vennootschap (CV)
 - De naamloze vennootschap (NV)

→ THV afgeschaft

- ✓ **Sinds 1/05/2019: oprichting THV niet meer mogelijk**

Tijdelijke handelsvennootschappen worden afgeschaft

✓ Wat indien u thans over een THV beschikt?

- Via een statutenwijziging dient deze vóór 01/01/2024 worden omgezet
- Bij nalatigheid gebeurt dit automatisch
- Vermijd dat u plots met een nieuwe wettelijke regeling wordt geconfronteerd en reageer onmiddellijk

✓ Alternatief?

- De maatschap = enige overgebleven vennootschapsvorm zonder rechtspersoonlijkheid
 - Voldoende flexibiliteit om een tijdelijke projectvennootschap op maat te creëren
 - Kenmerken THV kunnen in alle vrijheid worden geïmplementeerd bij de oprichting van de maatschap
 - Maatschap dient te worden ingeschreven in de KBO en kan een BTW-nummer aanvragen, net zoals de THV

Leeuwenbedingen

✓ Leonijnse bedingen of leeuwenbedingen

➤ Wat? Beding waarbij één vennoot wordt

➤ uitgesloten van alle verlies
of
➤ alle winst aan hem wordt toebedeeld

➤ Vroeger: algemeen verbod op beide bedingen

➤ Nieuwe WVV:

- Verbod op toebedeling van alle winst blijft behouden
- Verbod op uitsluiting van alle verlies wordt afgeschaft
 - Thans is het dus mogelijk om een vennoot vrij te stellen van elke bijdrage in het verlies van de vennootschap
 - Verliesregeling kan zeer flexibel en op maat worden uitgewerkt
 - Interessant voor de financiering van uw projectvennootschap, aangezien financiers vaak niet het risico van het verlies willen nemen
 - Clause inlassen waarin vennoot wordt uitgesloten van alle verlies!

De besloten vennootschap vereist een uitgebreider financieel plan

- ✓ Uw projectvennootschap onderbrengen in een flexibele besloten vennootschap (BV)? Dat kan!
 - Hou er rekening mee dat u een **versterkt financieel plan** moet kunnen voorleggen
 - Hieruit moet blijken dat uw vennootschap over een toereikend aanvangsvermogen beschikt (dit als vervanging van de minimumkapitaalvereiste dewelke is afgeschaft)
 - Aan de hand van een omstandige toelichting
 - Wat indien achteraf blijkt dat het aanvangsvermogen ontoereikend was?
 - Als oprichter kan u persoonlijk aansprakelijk worden gesteld
 - Het is dus nóg belangrijker geworden om de financiering van uw project op punt te hebben vooraleer de projectvennootschap op te richten!

Andere wijzigingen

✓ Bestuur

- Bestuursmodellen in BV en NV zijn herzien
- Er kan worden voorzien in een ontslagbescherming
- De vaste vertegenwoordiger van een bestuurder-rechtspersoon moet een natuurlijke persoon zijn
- Invoering van een beperking op de bestuurdersaansprakelijkheid
 - Maximumgrenzen op de aansprakelijkheid van bestuurders (van 125.000 EUR tot 12.000.000 EUR)
 - Grenzen afhankelijk van de gemiddelde omzet en het gemiddelde balanstotaal van de laatste drie boekjaren
 - Enkel van toepassing op toevallige lichte fout, dus NIET:
 - Lichte fout die eerder gewoonlijk dan toevallig voorkomt
 - Zware fout
 - Kennelijk grove fout
 - Een toevallige lichte fout leidt echter sowieso zelden tot bestuurdersaansprakelijkheid!

Andere wijzigingen

✓ Lidmaatschaps- en vermogensrechten

- BV, CV & NV: grote contractuele vrijheid aangaande de rechten van de verschillende aandelen
 - Het traditionele principe van één stem per aandeel is verleden tijd
 - Maar: ten minste één aandeel met één stem

Wanneer dient u actie te ondernemen?

✓ Bestaande vennootschappen

- Dwingende bepalingen van het nieuwe WVV zijn van toepassing vanaf 01/01/2020
- Voor niet-dwingende bepalingen hebben bestaande vennootschappen nog tijd tot de eerstvolgende statutenwijziging na 01/01/2020 om in overeenstemming te zijn, maar dit dient alleszins voor 01/01/2024 te gebeuren
- Optie om nu reeds actie te ondernemen om de nieuwe bepalingen conform het nieuwe WVV te implementeren → nieuwe bepalingen zijn dan geldig vanaf de dag van de bekendmaking van de statutenwijziging

Besluit

- ✓ Het nieuwe WVV heeft wel degelijk een impact op de projectvennootschappen
- ✓ Verregaande flexibiliteit mogelijk
- ✓ Laat uw projectvennootschap reviseren!

Meer weten?

- ✓ Wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen, *BS* 4 april 2019, 33239.

Contact

Forum Advocaten: Altijd bereikbaar.

FORUM ADVOCATEN BVBA

Nassastraat 37-41
2000 Antwerpen

T 03 369 95 65

F 03 369 95 66

E info@forumadvocaten.be

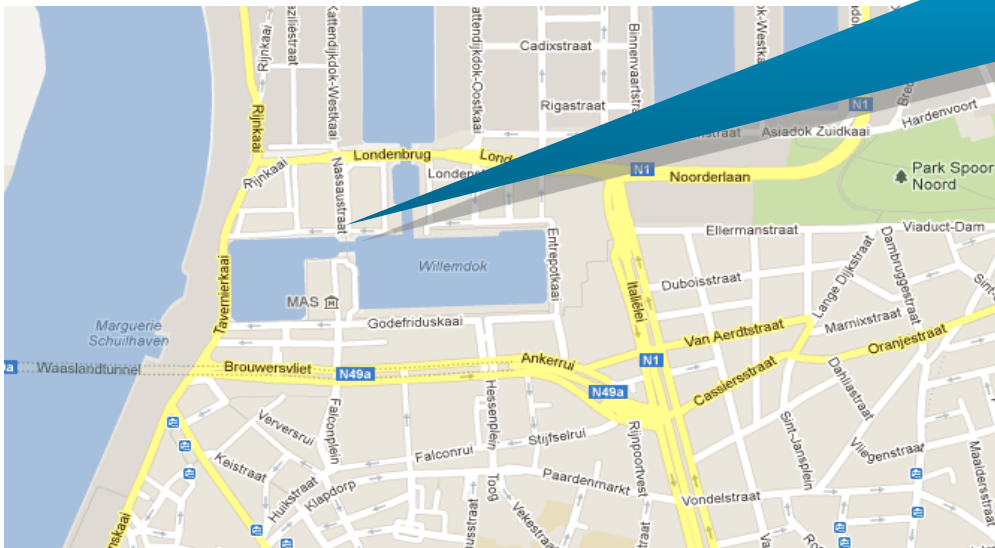
W www.forumadvocaten.be

FORUM ADVOCATEN

 03/369.95.65

info@forumadvocaten.be

www.forumadvocaten.be



Contact

Website



Contactgegevens

